Mantenimiento estacional

Mary C., de 84 años de edad, salía de la iglesia una luminosa tarde de sábado, como lo había hecho incontables veces en el pasado. Caminó por el mismo pasillo y usó la misma salida de siempre. La escalera al frente de la iglesia era la misma que había usado durante muchos años, como también la barandilla. Sin embargo, esta vez fue diferente.

Con el tiempo, la barandilla de la escalera se había ido aflojando cada vez más con cada semana que pasaba. Quizá algunas personas lo advirtieron, pero el problema no se resolvió durante meses. Cuando Mary bajó la escalera esta semana, perdió el equilibrio y extendió la mano hacia la barandilla para sostenerse. La barandilla suelta cedió e hizo que Mary cayera 15 escalones. Mary sobrevivió a la caída, pero debió permanecer en cama durante el resto de su vida. ***This horrible incident could have been prevented with a screwdriver and a few short minutes.***

Un mantenimiento regular ayuda a que su edificio no se deteriore y también a proteger de lesiones a los miembros y visitantes. Un programa de mantenimiento estacional es una manera excelente de llevar un registro de cuándo deben hacerse trabajos a lo largo del año. Realizar un mantenimiento estacional también es útil cuando planifique su presupuesto de mantenimiento, para que pueda priorizar las necesidades de su iglesia. Algunos problemas serán fáciles de resolver, ya que requieren poco trabajo o herramientas. Otras necesidades podrían ser más complicadas en cuanto a tiempo y dinero. Tendrá que llamar la atención de la junta directiva hacia esos proyectos, ya que podrían requerir un préstamo o una recaudación de fondos.

Adventist Risk Management, Inc. (ARM) ha creado nuestros formularios de mantenimiento estacional para ayudarlo a prepararse para las necesidades de su edificio en la próxima temporada. Cada formulario se divide en categorías principales, como Mantenimiento interior, Equipo, y Techo, etc.

Cuando utilice el formulario para inspeccionar su edificio, si marca «No» en respuesta a una pregunta, eso indicará las áreas que necesitan atención inmediata.

Además, los formularios le permiten monitorear el progreso de estos ítems mientras consigue presupuestos, aprobación de la junta directiva y financiación. También cuentan con espacio para escribir la fecha en que el proyecto se completa. Debe guardar estos registros en el archivo, en caso de que alguna vez haya una demanda relacionada con el mantenimiento de su edificio. Los registros que muestran inspecciones regulares y atención oportuna a reparaciones necesarias pueden ayudarlo a defenderse en una demanda contra su iglesia.

Esperamos que este enfoque sea valioso para monitorear el progreso de estos ítems y trabajar con los procesos de su iglesia para garantizar la seguridad de sus miembros y la longevidad de su edificio.

© 2021 Adventist Risk Management,® Inc.