



Adventist Risk
Management, Inc.

MISE EN PLACE D'UN PROGRAMME DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE

La maintenance adéquate des équipements et des installations revient moins chère que la réparation de dégâts dus à une défaillance prématurée ou à une détérioration rapide des biens. Un bon programme de maintenance préventive permet également d'éviter les coûteux temps d'immobilisation de véhicules ou d'équipements, de suspension de l'utilisation des installations lorsque les plafonds, les luminaires ou les équipements intérieurs sont endommagés par des fuites, et il aide à prévenir les blessures et autres sinistres.

Maintenance préventive : Un point de départ

Votre programme de maintenance préventive commence par ces trois étapes :

1. **Dressez un inventaire de ce que vous avez. Cela devrait inclure :**

- les bâtiments, les éléments de construction et la propriété (les toits, gouttières, bardages, fenêtres, sols, aires de stationnement, etc.) ;
- les équipements et systèmes mécaniques, électriques et électroniques (les chaudières, climatiseurs, systèmes d'alarme incendie, etc.) ;
- les véhicules.

2. **Dressez des plans d'inspection et de maintenance de la propriété, des équipements et des véhicules.**

Ceux-ci dépendront de la durée utile et des besoins de maintenance de chaque élément. N'oubliez pas que les normes et pratiques locales peuvent imposer un calendrier d'inspection pour certains éléments, tels que les systèmes de protection incendie. Vous pouvez utiliser un logiciel de maintenance préventive pour assurer une révision et des inspections en temps opportun. Lors de la conception des programmes d'inspection et de maintenance, prenez en compte les points suivants :



- l'âge actuel, les conditions et la durée utile normale des équipements ou des composants. une chaudière peut avoir une durée de vie utile de 15 ans, une toiture en bardeaux bitumés, 20 ans, tandis qu'une courroie de distribution durera peut-être 3 ans,
- les activités de maintenance normalement requises permettront aux équipements ou aux composants d'atteindre ou de dépasser leur durée utile potentielle. Cette information est généralement disponible auprès des fabricants. les constructeurs automobiles ont des exigences d'entretien détaillées, basées sur le kilométrage ou l'âge du véhicule,
- l'incidence de la météo ainsi que d'autres facteurs sur les calendriers de maintenance.

Le personnel de maintenance doit respecter les consignes de sécurité en portant les équipements de protection individuelle adaptés (lunettes, gants, masque anti-poussière, harnais de sécurité et autres). Si l'équipement approprié n'est pas disponible ou si le personnel n'est pas formé et qualifié pour le travail à effectuer, il faudra sous-traiter cette maintenance à des professionnels qualifiés et agréés.

- 3. Faire le suivi du programme de maintenance, en tenant correctement les registres.** Si un véhicule est impliqué dans un accident à la suite d'un problème de freins, ou si quelqu'un tombe de votre escalier, les avocats pourront exiger de consulter vos registres d'inspection et de maintenance. Les informations devront toujours être exactes et actualisées.

Mise en place de votre programme de maintenance préventive

Attribuez à quelqu'un la responsabilité du programme afin d'en assurer la réussite. Dans une église, la maintenance des installations relèvera généralement de la responsabilité d'une seule personne. Cette personne peut également superviser le kilométrage des véhicules et les inspections avant départ, et envoyer les véhicules à un garage local pour les véritables travaux de révision. Dans les écoles et les grandes institutions, plusieurs départements peuvent être responsables de différents éléments du programme.

N'oubliez pas de budgétiser votre programme de maintenance préventive. La prise de connaissance des exigences de maintenance et de la durée utile des installations, des équipements et des véhicules pourra vous aider à établir les dates de maintenance préventive ou de remplacement nécessaire, et un budget en conséquence.

Autres avantages

Certains programmes de maintenance préventive incluent également la gestion de l'énergie et des services de conservation, qui peuvent représenter une économie d'argent et une longévité accrue des composants du bâtiment. Une bonne gestion de l'énergie réduit les frais d'électricité, tandis que le maintien de températures et de niveaux d'humidité appropriés protège les installations et leur contenu de la détérioration ou d'une panne. Un bon service de conservation fondée sur la maintenance permet d'augmenter la durée utile des tuiles, des tapis et d'autres composants.

Utilisez les **formulaires d'auto-inspection** du site internet d'Adventist Risk Management Inc. sur **adventistrisk.org** pour vous aider à identifier les expositions aux risques et les problèmes de maintenance supplémentaires.

.....
DÉCLAREZ IMMÉDIATEMENT VOTRE SINISTRE
1.888.951.4276 • CLAIMS@ADVENTISTRISK.ORG

.....
TENEZ-VOUS INFORMÉ
ADVENTISTRISK.ORG/SOLUTIONS
.....



Adventist Risk Management® Inc. © 2017

CE MATÉRIEL CONTIENT DES INFORMATIONS FACTUELLES GÉNÉRALES ET NE DOIT EN AUCUN CAS ÊTRE PRIS POUR UN CONSEIL JURIDIQUE SPÉCIFIQUE CONCERNANT UNE QUESTION OU UN SUJET PARTICULIER. SI VOUS SOUHAITEZ CONNAÎTRE LA FAÇON DONT UNE JURIDICTION LOCALE TRAITE LES CIRCONSTANCES PARTICULIÈRES AUXQUELLES VOUS POUVEZ ÊTRE CONFRONTÉ, VEUILLEZ CONSULTER VOTRE AVOCAT OU VOTRE GESTIONNAIRE DE RISQUE LOCAL.