



Adventist Risk
Management, Inc.

PREVENCIÓN DE LAS TUBERÍAS CONGELADAS

Las bajas temperaturas del invierno aumentan el riesgo de que se congele y dañe la tubería de agua, con el daño consecuente a las construcciones. Aquí se presentan cuatro acciones preventivas muy básicas que disminuyen la posibilidad de que se congelen las tuberías y el agua cause daños en su hogar o edificios.



1. **CUBRIR**

Antes de que llegue el invierno cubra la plomería. Hay que poner aislante a los tubos que salen de los muros hacia el exterior y a los grifos expuestos, lo mismo que a la tubería en desvanes, sótanos, cocheras y cualquier otra área sin calefacción.

Los tubos de agua caliente no siempre están calientes y deben protegerse donde queden expuestos. Si el clima frío es muy extremo, considere la posibilidad de usar cinta térmica o cables térmicos regulados con termostato para mantener protegidos de la congelación los tubos expuestos y vulnerables. Use esos aditamentos solo si tienen la aprobación de Underwriter's Laboratories (UL).



2. **BAJO EN EL EXTERIOR, ALTO EN EL INTERIOR**

Si la temperatura exterior baja más allá del punto de congelación (32° F/0° C), suba la calefacción dentro. Esto es especialmente crucial cuando se dejan vacíos los edificios por largo tiempo, como los salones de clase el fin de semana o los templos entre semana. Si va a dejar un edificio solo por mucho tiempo, vea que se cierre el paso de agua y se drenen las tuberías abriendo los grifos en los puntos más elevados y más bajos. Esta acción podría requerir bombear aire en la tubería para sacar el agua de los puntos más bajos.

Deje abiertos los gabinetes bajo el fregadero de la cocina y los de los baños para permitir que el aire caliente circule en esos espacios. Haga lo mismo con los gabinetes ubicados en paredes por donde podría pasar la tubería. Deje abiertas las puertas de las habitaciones para facilitar la circulación del aire caliente por todo el edificio.

La mayoría de las fuentes señalan que el calentador no debe dejarse a menos de 55° F o 13° C. Si se da cuenta de que el edificio no tiene buen aislamiento deje la temperatura más alta.

En algunos casos hay que dejar abierta la llave del agua fría. Se recomienda un chorro un poco más delgado que un lápiz.

3. **HIBERNACIÓN**

Con esto nos referimos al proceso de prepararse para el invierno. Algunas prácticas de hibernación ayudan a evitar que la tubería se congele, por ejemplo:

- Sellar los huecos por donde entra la tubería a los edificios
- Detener las corrientes de aire
- Sellar las fugas en puertas y ventanas para que no entre aire frío al edificio
- Quitar las mangueras de los grifos. Cuando se dejan puestas el agua en las mangueras puede congelarse y expandirse, haciendo que el grifo y la tubería dentro del edificio se congelen y se rompan. Si el edificio tiene válvulas interiores para los grifos que están fuera, ciérrelas y drene el agua de la tubería que va hacia fuera.

Hay otras acciones de "hibernación" que deben realizarse cada año, como la limpieza de alcantarillas y canaletas. Dedique tiempo ahora para asegurarse de que sus edificios están preparados para el invierno. En días muy fríos visite los templos y otros edificios vacíos para ver que no haya problemas.

4. **SI SE CONGELA LA TUBERÍA**

Tenga mucho cuidado cuando descongele tuberías. Hay muchos casos registrados de edificios consumidos por incendios debido a actividades de descongelación de tuberías.

Los tubos de metal y plástico, si son accesibles, pueden calentarse con un secador de cabello, aunque el secador debe moverse continuamente a lo largo del tubo y no concentrarse en un área muy pequeña. Un calentador eléctrico abajo, bien aterrizado, o paños calientes mojados alrededor de los tubos también pueden servir. No use herramientas eléctricas si el piso o áreas vecinas están mojados, por el riesgo de electrocución. No use dispositivos que produzcan fuego para descongelar tubos de metal.

ARM Cares

DESEA QUE SE MANTENGA A SALVO Y CALIENTE ESTE INVIERNO. ENCUENTRE MÁS IDEAS PARA PROTEGER SUS EDIFICIOS Y ESTAR PREPARADOS PARA LAS HELADAS EN ADVENTISTRISK.ORG.

.....
INFORME SU RECLAMO DE INMEDIATO

1.888.951.4276 • CLAIMS@ADVENTISTRISK.ORG

.....
MANTÉNGASE INFORMADO

ADVENTISTRISK.ORG/SOLUTIONS



Adventist Risk Management® Inc. © 2017

.....
ESTE MATERIAL CONTIENE INFORMACIÓN GENERAL BASADA EN HECHOS, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA DEBE CONSIDERARSE ASESORAMIENTO LEGAL REFERIDO A UN ASUNTO O TEMA EN PARTICULAR. POR FAVOR, CONSULTE A UN ABOGADO DE SU LOCALIDAD SI DESEA SABER CÓMO SE TRATA EN SU JURISDICCIÓN CUALQUIER CIRCUNSTANCIA ESPECÍFICA QUE USTED DEBA RESOLVER..